



PERCHÉ VIVERE IN UNA PICCOLA CITTÀ

Villesse, una cittadina in espansione..

a cura di Casambiente

Secondo i dati del 2008 del RUR-Censis la percentuale più alta degli italiani desidera abitare in una piccola città. Oramai solo i più giovani ancora sognano la metropoli e si tratta di un innamoramento che finisce presto, per scontrarsi con le difficoltà di una città nella quale i ritmi di vita diventano inevitabilmente insostenibili, nonostante gli stimoli culturali. La città più piccola offre un costo della vita necessariamente più basso a partire dall'investimento sulla casa, che in città alle volte sembra proibitivo, o comunque lontano dall'offrire a una famiglia il contesto abitativo ideale.

Vivere in una città a misura d'uomo vuol dire avere un contatto facilitato con le persone e le Amministrazioni. Implica acquistare il benessere, sempre più raro, della pace e del silenzio dei luoghi più defilati e dell'aria ancora respirabile. Significa, inoltre, recuperare, il senso del tempo libero a contatto della natura e dei luoghi.

La cittadina di Villesse rappresenta una realtà in profonda espansione nel territorio dell'Isontino. Essa si trova sulla confluenza tra il fiume Isonzo ed il

torrente Torre. È una città relativamente piccola che conta circa 1670 abitanti. È circondata dal verde delle campagne. Sono ancora presenti aziende agricole a conduzione familiare in campo agrario, agriturismo e nella viticoltura, sebbene la maggior parte degli occupati sia nel settore secondario e terziario (nell'industria e nei servizi).

Il territorio comunale è attraversato da arterie viarie piuttosto importanti che la rendono centrale rispetto ai capoluoghi della Regione Friuli Venezia Giulia: l'autostrada A4 Torino-Trieste e il raccordo autostradale Villesse-Gorizia. Quest'ultimo è in fase di ridefinizione, sia alla luce dei nuovi sviluppi commerciali nell'area, che per le scelte che riguarderanno il famoso Corridoio 5 (grande rete multimodale che collegherà Lisbona a Kiev).

Gorizia, il capoluogo di provincia, dista solo 20 minuti, mentre Udine e Trieste circa mezz'ora di strada. L'aeroporto del Friuli Venezia Giulia, sito a Ronchi dei Legionari, è a soli 10 minuti di automobile. La città, dal punto di vista logistico, è sita in una zona strategica. Ed è proprio per questo motivo che è

già iniziata la realizzazione di un parco commerciale da 130mila metri quadrati che farà di Villesse il più importante polo commerciale della Regione, con un investimento complessivo di 450 milioni di euro. Il nuovo Polo dovrebbe portare, nelle previsioni, alla creazione di 2000/3000 nuovi posti di lavoro. Il Parco commerciale, che si svilupperà architettonicamente come una grande onda blu, comprenderà anche IKEA, il colosso svedese del mobile fai-da-te, che aprirà le porte del suo Store nella seconda parte dell'anno. La Coop prevede il suo insediamento probabilmente nell'anno successivo. Le opere di urbanizzazione primaria, ovvero





le grandi opere viarie che comprendono circa un chilometro e mezzo di strade, consistono in due rotonde, un sovrappasso e un ponte autostradale; si prevede saranno completate prima dell'apertura dell'IKEA.

Per la gioia dei più piccoli, sembra prossima anche la realizzazione di un grande parco di divertimenti a tema, che sarebbe l'unico di una certa importanza nella Regione.

Dal punto di vista edilizio-abitativo sono già visibili, soprattutto nella parte Sud della città, nuovi insediamenti, pronti ad accogliere l'ondata di espansione demografica di questa parte dell'Isontino. Visto il fermento edilizio dell'area e una normativa comunale pronta a recepire questa espansione edilizia con i giusti mezzi, ci sembra di poter prevedere un clima capace di favorire l'insediamento di giovani famiglie, grazie anche alla presenza di scuole materne ed elementari nel Comune e la vicinanza di quelle medie e superiori (rispettivamente a 10 e 15 minuti di autobus).

Nonostante le dimensioni contenute della città, i servizi alla persona sono curati e si è instaurato un clima favorevole alla nascita di associazioni. Se ne contano circa quaranta che ricoprono diversi

settori e offrono un arricchimento sociale per il paese e i comuni limitrofi. Tra queste ricordiamo che ai confini comunali si trova anche un'area dedicata all'aeromodellismo. L'aggregazione e la convivialità della cittadinanza è favorita da alcune sagre e manifestazioni culturali come il grande falò epifanico, le tradizionali scampagnate di san Giuseppe, le rassegne cinematografiche all'aperto e quelle musicali itineranti. La Biblioteca Comunale risulta essere l'ideale per il raccoglimento perché circondata dal verde e libera da rumori e smog. Nel tempo libero è possibile vivere la città a piedi o in bicicletta, sia per raggiungere gli uffici, le piccole attività del centro, oppure il campo sportivo, la palestra comunale e le altre strutture. Il territorio riesce a offrire alle persone che desiderano riprendere contatto con la natura varie possibilità, dal Parco sull'Isontino, all'esplorazione del torrente Torre.

Va ricordato che la Regione Friuli Venezia Giulia è particolarmente fortunata per la conformazione del suo territorio: mare a Sud, montagne a Nord e il Collio e il Carso a Est. Villesse grazie alla sua centralità si pone in una posizione privilegiata.



> link utili

www.comune.villesse.go.it
www.friuliveneziaGiulia.info
www.comuni-italiani.it

Montateci il Parco caldo ve lo regala il "Soreli"

Il SOLE, la forza di tre grandi verità:

- Garantire un futuro migliore (ecologicamente sostenibile) alle future generazioni
- Ridurre l'attuale dipendenza dalle fonti fossili
- Il piacere di risparmiare denaro

SORELI SRL, la forza di avere anche un consulente che guidi alla giusta scelta:

- Panoramica a 360° sulle tecnologie solari
- Soluzioni senza serbatoio sul tetto
- Impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica (incentivi statali)
- Pagamenti agevolati personalizzati
- 55% detrazione fiscale
- Garanzia reale di 10 anni
- IVA al 10%

SORELI srl - Via Polvarias, 50 - 33030 Buja (UD)
tel: +39 0432 960399 - fax: +39 0432 965696
e-mail: info@soreli.it - www.soreli.it