

OPERE	MATERIALI	DESCRIZIONE MATERIALI	MOTIVAZIONI SCELTA	INDICATORI LIVELLO ECO			
FONDAZIONI	CALCESTRUZZO FERRO DI ARMATURA	Si prevede l'utilizzo per fondazioni e cordoli di calcestruzzo da centrale di betonaggio Limitato alle fondazioni e ai cordoli	Rapporto qualità costo (costi di preparazione calcestruzzo bio in cantiere elevati) Ferro austenitico costo elevato. Strutture limitate			●	●
STRUTTURE VERTICALI	LATERIZIO PORTANTE MALTA ALLETTAMENTO MALTA PER INTONACO	Muratura portante con blocchi porizzati con polvere di legno/segatura ad alto isolamento Malta termoisolante a base calce cemento Malta traspirante a base di calce	Inerzia termica ed assenza di effetto gabbia di Faraday Eliminazione ponte termico sui giunti Ecologica a costo contenuto	●	●	●	●
STRUTTURE ORIZZONTALI	LEGNO STRUTTURALE TAVOLATO/PERLINATO COPERTURA PANNELLI TIPO INCATENATO/ ENERGY ROOF	Legno da deforestazione controllata. Trattamento del legno ai sali di boro e oli naturali Legno da deforestazione controllata. Trattamento del legno ai sali di boro e oli naturali Elementi preformati metallici con passi prefissati in base alla scelta dei pannelli solari	Evitare la deforestazione e migliore confort interno Evitare la deforestazione e migliore confort interno Economia e facilità di posa dei pannelli fotovoltaici	●		●	●
ISOLANTI	CALCIO-SILICATO SUGHERO CEMENTO CELLULARE ALLEGGERITO	Materiale naturale isolante e traspirante Materiale naturale isolante e traspirante Composto da acqua, cemento e schiumogeno (additivo proteico di origine organica, sostanze naturali non inquinanti)	Alto isolamento Isolamento tra gli enti ed in copertura per le prestazioni tecniche e l'aspetto Bio Facile lavorabilità e costi competitivi	●	●	●	●
IMPIANTO ELETTRICO	DI USO COMUNE CON SCHEMA AD ALBERO DISGIUNTORE BIOLOGICO	Impianto con linee separate giorno/notte e utilizzatori in continuo. Interrompe automaticamente la tensione nelle zone di riposo quando ogni utilizzatore è spento	Assicurare un ambiente esente da campi elettromagnetici nelle ore di riposo Permette di eliminare i campi elettromagnetici nella zona notte durante il riposo	●	●		●
IMPIANTO FOTOVOLTAICO UNITA' ABITATIVE	IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 1,5/2 kwp IN COPERTURA CON FRAZIONAMENTO DEL LASTRICO SOLARE E LOCALIZZAZIONE INVERTER	Si prevede l'installazione di circa 180 mq di pannelli in ammorfo su tetto piano per le 6 utenze condominiali, su ente in proprietà e contratto individuale	In questo caso è possibile, con un minimo sovrapprezzo (costo inverter e calate) ottenere dei campi fotovoltaici indipendenti per le esigenze degli utilizzatori	●	●		
IMPIANTO RECUPERO ACQUA PIOVANA	CONDOTTE INTERRATE, FILTRI, SERBATOIO/LAGHETTO	L'acqua piovana dei tetti viene convogliata in un serbatoio/laghetto in zona orti per uso irriguo e mantenuta in movimento con una pompa solare	Recupero dell'acqua piovana per manutenzione aree verdi e per usi diversi	●	●	●	

 di uso comune non Bio
  riciclabile
  alto risparmio energetico
  bioecologico

OPERE	MATERIALI	DESCRIZIONE MATERIALI	MOTIVAZIONI SCELTA	INDICATORI LIVELLO ECO			
IMPIANTO DISTRIBUZIONE CALORE	BASSA TEMPERATURA PAVIMENTO RADIANTE	Impianto a pavimento con sonde di zona e scambiatore in entrata per riscaldamento e acqua sanitaria	Assicurare il massimo rendimento del generatore di calore centralizzato lavorando a basse temperature e assicurare il confort termico agli abitanti	●	●		●
FINITURE	IMPREGNANTI A BASE DI SALI DI BORO E OLI VEGETALI PITTURE A BASE CALCE	Sali di boro diluiti e impregnanti a base di oli tipo Durga, Solas, Auro Pitture derivate dalla calce aerea	Per le parti a diretto contatto con gli abitanti e per il legno, si pone particolare attenzione al grado di ecologicità delle finiture	●		●	
SERRAMENTI	IN LEGNO AD ALTO ISOLAMENTO	Serramenti con vetrocamera U=1,2 /1,3	Isolamento termico con serramenti in materiale naturale		●	●	
SERRE E GIARDINI DI INVERNO	VETROCAMERE, MONTANTI IN LEGNO BILAMA/LAMELLARE	Vetrocamere montante su travicelli in legno bilama/lamellare, con areazioni di piede e al colmo	Garantire un accumolo energetico nei mesi invernali e offrire un luogo della casa di filtro tra interno e giardino	●	●	●	
SISTEMI DI OMBREGGIATURA SERRE	RICICLATO DI LEGNO E POLIETILENE	Si prevede l'utilizzo di prodotti Chenna o similari, derivanti da scarti della lavorazione del legno PET riciclato. Parte in pannelli scorrevoli	Ottenere l'effetto del legno senza le problematiche della manutenzione. Poder gestire colorazioni e forme con estrusioni dedicate	●		●	
TELERISCALDAMENTO	TELERISCALDAMENTO CON DOPPIO CIRCUITO E POMPA DI CALORE ACQUA/ACQUA	Si prevede la formazione di un pozzo di scambio a ca m.60 di profondità con una pompa di calore acqua/acqua e impianto a quattro tubi per assicurare il refrigeramento estivo e e la contemporanea fornitura di acqua sanitaria. Il raffrescamento estivo viene assicurato dallo scambio diretto con l'acqua del pozzo	L'utilizzo di un generatore di calore elettrico con rendimento tra 4,8 e 5,5 permette, accoppiando un campo fotovoltaico di circa 15/18 Kwp, di fornire in conto energia e conto scambio sul posto l'energia necessaria (contributi e consumi) ad annullare i costi di gestione	●	●		
IMPIANTO FOTOVOLTAICO PER IL TELERISCALDAMENTO	IMPIANTO A SERVIZIO DEL TELERISCALDAMENTO, DIMENSIONATO IN MODO DA FORNIRE CONTRIBUTI IN CONTO ENERGIA E SCAMBIO SUL POSTO PER COPRIRE IL FABBISOGNO	Si prevede l'installazione di circa mq 275 di pannelli in amorfo su tetto piano.	L'uso di pannelli di copertura in Energy Roof o similari, predisposti per l'installazione dei pannelli, consente di contenere i costi e offrire agli appartamenti l'azzeramento dei costi di climatizzazione (riscaldamento e raffrescamento)	●	●		
ZONA ORTI	LOTTO AD USO ORTICOLO FAMILIARE/INDIVIDUALE	Lotto da circa 30mq da assegnare in proprietà per la produzione di ortaggi ad uso familiare. E' prevista una zona comune per ritrovo	Contribuire alle necessità economiche, assicurare una produzione naturale di alimenti, offrire momenti di svago e socializzazione	●	●	●	

 di uso comune non Bio
  riciclabile
  alto risparmio energetico
  bioecologico